

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ Міністерства регіонального  
розвитку, будівництва  
та житлово-комунального  
господарства України  
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві  
юстиції України  
08 вересня 2015 р.  
за № 1083/27528

**ПРОТОКОЛ  
зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням в/ш 12 будинок 153  
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого  
проводяться збори)

Прилуки

юневіня 2019 р.

**I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ**

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 169  
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного  
будинку: 4902,30 м<sup>2</sup>.

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в  
кількості 130 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення  
багатоквартирного будинку загальною площею 4407,9 м<sup>2</sup>.

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників  
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або  
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею  
— м<sup>2</sup> (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підписи, прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склав(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- Григорук А.В.
- Григорук А.В.
- Григорук А.В.

## I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем; *та інші повні*
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

## II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Мушин Андрій Вячеславович

Секретар Тарасюк Тарас Іванович

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 128 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4332,8 м<sup>2</sup>;
- «проти» - 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 74,6 м<sup>2</sup>;
- «утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол *(повторюється на кожній сторінці)*

1. Мушин Андрій Вячеславович

2. Тарасюк Тарас Іванович

3. Тарасюк Тарас Іванович

Питання порядку денного: **2.Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «1» листопада 2019 року управителем багатоквартирним будинком № 153 по вул. в/ч 12 Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» код ЄДРПОУ 40848498

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 106 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3682,7 м<sup>2</sup>;

«проти» – 24 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 724,7 м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення присієкето (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] / Мушій А.В. /
2. [підпис] / Костеш І.І. /
3. [підпис] / Терешина І.І. /

**Питання порядку денного: 3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги».

Перелік послуг: м.а. іа вартість 4500 грн

- Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:
- Прибирання прибудинкової території в т.ч. прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижеледними сумішами;
- Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації;
- Обслуговування димових та вентиляційних каналів;
- Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання.
- Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:
- Поточний ремонт м'якої покрівлі; Поточний ремонт під'їздів;
- Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення;
- Поточний ремонт вимощень.

Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі: Освітлення місць загального користування.

Строк дії договору з «Р» м. жовтень 2019 року по «31» вересня 2020 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 114 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3867,4 м<sup>2</sup>;
- «проти» - 14 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 474,6 м<sup>2</sup>;
- «утримався» - 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 71,4 м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

- Михайло Михайч А.В.
- Костюк Костюк Т.І.
- Сид Сидоренко Т.І.

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Мулін Андрій Вячеславович
2. Костяков Стетяно Іванович
3. Мережко Стетяно Іванович

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 127 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4262,6 м<sup>2</sup>;

«проти» - 3 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 144,8 м<sup>2</sup>;

«утримався» - — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Мулін А.В.
2. Костяков С.І.
3. Мережко С.І.

Питання порядку денного 5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – 126 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4225,5 м<sup>2</sup>;

«проти» – 4 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 181,9 м<sup>2</sup>;

«утримався» – — співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить — м<sup>2</sup>.

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. М. М. Мухомов А. В.
2. М. М. Мухомов Т. І.
3. М. М. Мухомов О. І.